



Divgi TorqTransfer Systems

Divgi TorqTransfer Systems Limited

CIN: L32201MH1964PLC013085

75, General Block, MIDC, Bhosari,

Pune 411 026, India

Tel: (+91-20) 63110110

Web: www.divgi-tts.com

Ref.: DTTS/Sec/25-26/34

August 08, 2025

To, BSE Limited, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400001 BSE Scrip Code – 543812	To, National Stock Exchange of India Limited, "Exchange Plaza" 5th Floor, Plot No. C-1, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400051 NSE Scrip Code - DIVGIITTS
---	--

Sub: Newspaper Publication

Ref.: Regulations 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Dear Sir / Madam,

Pursuant to Regulations 30 and 47 and other applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("LODR Regulations"), enclosed herewith are the copies of the advertisement published in **Financial Express (All editions) and Loksatta (Pune edition)** newspaper(s) on August 08, 2025 for the Extract of Statement of Unaudited Financial Results of the Company for the quarter ended June 30, 2025, which were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on August 07, 2025.

The advertisement also includes a Quick Response code and the weblink to access complete financial results for the said period. The above information is also available on the website of the Company <https://divgi-tts.com/>.


Kindly take the same on your record.

Thanking you,

For Divgi TorqTransfer Systems Limited

Aniket Kokane
Company Secretary and Compliance Officer
A51571

Enclosure: As above



टायरगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

नोटेणीकृत कार्यालय : शिखर, मिठाखली संकल जवळ, नवगंगपुर, अहमदाबाद - 380009, गुजरात, भारत

कॉर्पोरेट कार्यालय : वन बोंकेसी, सी-विंग, 1004/5, 10वा मजला, बांद्रा-कुली कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई - 400 051, महाराष्ट्र, भारत.

CIN : U65999GJ2017PTC098960, वेबसाईट : www.tygerhomefinance.in

ई-लिलाव व विक्रीसाठी जाहीर सूचना

टायरगर होम फायनान्स प्रा. लि. (पूर्वी मे. अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे, दि. 6 जून 2024 रोजी कंपनीचे निबंधक कार्यालय, कॉर्पोरेट अफेअर्स मंत्रालयाने जारी केलेले इन्फोर्मेशनचे प्रमाणपत्र नुसार, वायुदे "टीएचएफपीएल" म्हणून संदर्भित) यांच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड फायनॅन्शियल रेसेटर्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट, 2002 अंतर्गत, खालील कर्ज खात्यांमधील कर्जदारांकडून कर्ज देय वसुलीसाठी, येथे नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेण्याच्या अनुषंगाने, या मालमत्तेची "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्वावर विक्री करण्याचा अधिकार आहे. खालील स्वाक्षरेकार यांच्यामार्फत <https://Tygerhome.procure247.com> या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे विक्री केली जाईल, ज्याचे तपशील खाली दिले आहेत :

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / कर्ज करार क्र.	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक आरक्षित किंमत (आ. कि.)	
			थकवाकी रकम (सुरक्षित कर्ज)	बचाणा रकम खोली वाढीव रकम
1	आशिष राकेश सोनी / रेशाली राकेश सोनी / 8010HL001132548	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 404, मोजमाप सुमारे 525 चौ. फू. म्हणजे 48.79 चौ. मी. व्हिल्ट अप क्षेत्रफळ चौथ्या मजल्यावर स्थित, सिटी होम्स नावाच्या आणि शेलीच्या प्रकल्पात विंग - ए मध्ये, जमीन संबंधित स. क्र. 311, हिस्सा क्र. 5 पैकी जमीन मोजमाप सुमारे 00 हे. 5.58 आर म्हणजे 6000 चौ. फू. यावर बांधलेले, गाव - ऊरळी देवाची, ता. - हवेली, जिल्हा - पुणे महाराष्ट्र येथे स्थित, ज्याची चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व- जिना, पश्चिम- फ्लॅट क्र. 403, उत्तर- खुली जागा, दक्षिण- लांबी / पैसेज / फ्लॅट क्र. 401.	08-जुलै-24 रु. 17,69,346/- दिनांक 08-जुलै-24 रोजी नुसार	रु. 900000/- रु. 900000/- रु. 1000/-

बचाणा सादरीकरण खाते तपशील (आ. कि. च्या 10%) एनईएफटी / आरटीजीएस

ई-लिलाव दिनांक / वेळ

प्राधिकृत अधिकारी

खाते क्रमांक : ADANI1100EMDAHF001, बँकेचे नाव : आयसीआयसीआय बँक लाभार्थीचे नाव : अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि., आयएफएससी कोड : ICIC0000106

26-ऑगस्ट-25, सकाळी 11.00 ते दुपारी 4.00 वा.

अजय कुमार - 9619661491 / हरीकेश देशमुख - 9372747352

अटी व शर्ती : ई-लिलाव "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" तत्वावर आयोजित करण्यात येईल.

1. साइटवर तपासणी दि. 12-08-2025 आणि 18-08-2025 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 4.30 वा. करता येईल. 2. ऑनलाइन बोली (बचाणा रकम) / ऑफर दि. 08-ऑगस्ट-25 रोजी सुरू होईल आणि दि. 25-ऑगस्ट-25 रोजी सायंकाळी 5:30 पूर्वी संपेल. 3. प्राधिकृत अधिकार्यांना असलेले उच्च ज्ञान व माहितीच्या अनुसार तेथे कोणत्याही मालमतेवर भार नाही. तथापि, स्वाम्य असलेल्या बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करणाऱ्यापुढील लिलावात ठेवलेल्या मालमतेवरिल भार, नामाधिकार तसेच मालमत्तेस प्रभावी ठरणारे दावे / हक्क / देणी यासंबंधित स्वतंत्र चौकशी करावी. 4. ज्या इच्छुक बोलीदारांनी ईएमडी जमा केला आहे आणि लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बिडिंग प्रक्रियेचे प्रशिक्षण इत्यादीसाठी आवश्यक सहाय्य हवे आहे, त्यांनी मे. आय-सॉसिंग टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि. 6033, सहावा मजला शिखर कॉम्प्लेक्स, नवगंगपुर, अहमदाबाद 380 009, गुजरात, भारत यांचेसी संपर्क साधावा.

ई-मेल आयडी : Karan@procure247.com, Rajesh@procure247.com, Tapan@procure247.com, सपोर्ट हेलपलाइन क्र. : गजेश चौहान - 63549101833, करण मोदी - 7016716557. चौकशी : Helpdesk@procure247.com, आणि कोणत्याही मालमतेची संबंधित प्रश्नांसाठी प्राधिकृत अधिकारी : अजय कुमार - 9619661491, ई-मेल आयडी : ajay.kumar2@tyger.in आणि हरीकेश देशमुख - 9372747352 ई-मेल आयडी : hrikishesh.deshmukh@tyger.in यांच्याशी सोमवार ते शनिवार कामकाजाच्या वेळेत संपर्क साधू शकता. (तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया <https://adanihousing.procure247.com> या वेबसाइटला भेट द्या)

टीप : ही सूचना सरकारी कायदा, 2002 अंतर्गत वैधानिक 15 दिवसांची विक्री सूचना आहे.

ठिकाण : महाराष्ट्र

दिनांक : 08.08.2025

भाषांतरमधये नूटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड



Pimpri Chinchwad Municipal Corporation

Request For Proposal (RFP) for Selection of Agency for providing Sports Teachers to Schools under Education Department of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation

Tender No. 03/2025-26 (Retender)

Pimpri Chinchwad Municipal Corporation (PCMC) hereby invites 'Selection of Agency for providing Sports Teachers to Schools under Education Department of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation'. Bidders are advised to study this RFP document carefully before submitting their proposals in response to this RFP Notice. Submission of a proposal in response to this notice shall be deemed to have been carried out after careful study and examination of this document with full understanding of its terms, conditions, and implications.

Interested Bidders are requested to download the RFP document published on [eProcurement System Government of Maharashtra](#) from 08/08/2025. The last date for bid submission 19/08/2025 by 3:00 PM. The downloaded bidding document shall be considered valid for participation in the electronic bidding process (e-Tendering) subject to the payment of RFP Fee. For any type of clarifications, Bidders can visit www.mahatenders.gov.in or contact help desk contact no. 0120-4001 462, 0120-4001 002, 0120-4001 005, 0120-6277 787, Email: support-eproc@nic.in

Name of Work	Tender Fees (Rs) (Non Refundable)	EMD (Rs)
Selection of Agency for providing Sports Teachers to Schools under Education Department of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation	Rs. 26,706 (Twenty-Six Thousand and Seven Hundred and Six Rupees Only)	Rs. 2,42,000 (Two Lakh and Forty-Two Thousand Rupees Only)

Commissloner, PCMC reserves the rghts to reject any or all applications without assignng any reasons thereof. In this regard his decision will be final and legally binding on all the Bidders.

Date: 07/08/2025

Commissioner
Pimpri Chinchwad Municipal Corporation
Pimpri - 411 018

जाहीरात. क्र.:2025-26/155



Birlasoft Limited

Registered Office: 35 & 36, Rajiv Gandhi Infotech Park, Phase-I, MIDC, Hinjawadi, Pune (MH) 411057, India
Tel: +91 20 6652 5000 | secretarial@birlasoft.com | www.birlasoft.com | CIN: L72200PN1990PLC059594



CKA Birla Group

Navigating Change.
Powering Progress.

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30 JUNE 2025

₹ in million (except per share data)				
Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 30 June 2025 (Unaudited)	Year Ended 31 March 2025 (Audited)	Quarter Ended 30 June 2024 (Unaudited)
1	Sales / Income from operations	12,848.98	53,752.39	13,274.31
2	Net profit for the period (before tax, exceptional and extraordinary item)	1,661.73	6,968.34	2,048.62
3	Net profit for the period before tax (after exceptional and extraordinary item)	1,661.73	6,968.34	2,048.62
4	Net profit for the period after tax (after exceptional and extraordinary items)	1,064.34	5,167.60	1,502.07
5	Other comprehensive income (net of tax)	303.14	349.53	(37.70)
6	Total comprehensive income for the period	1,367.48	5,517.13	1,464.37
7	Equity share capital	555.78	555.75	552.16
8	Earning per share for the period (after extraordinary items) (on par value of ₹ 2/-) (not annualized for interim periods)			
	Basic	3.81	18.64	5.41
	Diluted	3.78	18.48	5.32

- Notes :**
- The above unaudited consolidated financial results have been reviewed by the Audit Committee and thereafter approved and taken on record by the Board of Directors at its meeting held on 07 August 2025. These unaudited consolidated financial results are prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (referred to as "Ind AS") as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended from time to time.
 - The Statutory Auditors of the Company have conducted limited review of the above consolidated financial results of the Company for the quarter ended 30 June 2025. An unmodified conclusion has been issued by them thereon.
 - Standalone information

₹ in million)				
Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 30 June 2025 (Unaudited)	Year Ended 31 March 2025 (Audited)	Quarter Ended 30 June 2024 (Unaudited)
a	Revenue	6,265.51	26,578.83	7,213.78
b	Profit before tax	495.47	3,884.32	1,425.30
c	Net profit for the period	367.01	2,985.48	1,083.72
d	Other comprehensive income/(losses)	22.64	(26.71)	38.65
e	Total comprehensive income	389.65	2,958.77	1,122.37


- Ms. Kamini Shah, Chief Financial Officer and Key Managerial Personnel of the Company, has tendered her resignation from the position, and the same is effective close of business hours on 07 August 2025. Pursuant to the recommendation of the Nomination and Remuneration Committee and the approval of the Audit Committee and the Board of Directors, Mr. Chandrasekar Thyagarajan has been appointed as the Chief Financial Officer and Key Managerial Personnel of the Company, effective 08 August 2025.
- The above is an extract of the detailed format of audited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the results for the quarter and year ended 31 March 2025, are available on the website of BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com, where the shares of the Company are listed and the Company's website at <https://www.birlasoft.com/company/investors/policies-reports-filings>. The same can be accessed by scanning the QR code provided below.



On behalf of the Board of Directors
For Birlasoft Limited

Angan Guha
CEO & Managing Director
DIN: 09791436

Place : New Delhi
Date : 07 August 2025



एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

नोद. कार्यालय : 19-ए, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर -302001 (CIN : L36911RJ1996PLC011381)

परिशिष्ट IV [नियम 8 (I) पाहा]] ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरेकार हे एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (ए शेड्युल्ड कमर्शियल बँक) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट [अँक्ट, 2002 (2002 चा 54)] अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) रकम, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत वहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद दिनांकास कर्जदारांना एक मागणी सूचना निर्गमित केली होती त्यांना सदर सूचनेत नमूद रकमेची सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत खालील तक्त्यामध्ये दिलेल्या तपशीलानुसार परतेफंड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते :-


कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणादार / जामीनदागचे नाव / कर्ज खाते क्र.	13(2) सूचनेचा दिनांक व रकम	तारखा मालमत्तेचे वर्णन	ताबा घेतल्याचा दिनांक
(कर्ज खाते क्रमांक) L9001060113000170, चिन्मय वासुदेव कुलकर्णी (कर्जदार), श्रीमती. प्रतिभा वासुदेव कुलकर्णी (सह-कर्जदार)	16-एप्रिल-25 रु. 14,39,099/- रु. चौदा लाख एकोणचाळीस हजार नव्याणव फक्त, दि. 15-एप्रिल-25 रोजी नुसार	पुढील रहिवासी / व्यावसायिक मालमत्ता जमीन / इमारत / रचना आणि फिक्स्चर चे सर्व खंड आणि तुकडे, सर्व्हे क्रमांक 689, प्लॉट क्रमांक 11, सुविधा पार्क 1 को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी सीएफई गेट भोसरी, गाव - भोसरी, जिल्हा - पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेली मालमत्ता. मोजमाप - 680 चौरस फूट.	2-ऑगस्ट-25
(कर्ज खाते क्रमांक) L9001060121565202, सचिन दशरत दाभाडे (कर्जदार), विमल दशरथ दाभाडे (सह-कर्जदार)	15-मे-25 रु. 12,03,495/- रु. बारा लाख तीन हजार चारशे पन्नाणव फक्त, दि. 13-मे-25 रोजी नुसार	पुढील रहिवासी / व्यावसायिक मालमत्ता जमीन / इमारत / रचना आणि फिक्स्चर चे सर्व खंड आणि तुकडे, स. क्र. 51, प्लॉट क्र. 241, गणेश मॅडिटाजनवळ, धानोरी जिल्हा पुणे महाराष्ट्र येथे स्थित असलेली मालमत्ता. मोजमाप - 555.85 चौ.फूट. पूर्व : पृथ्वीगज मजल्या यांची मालमत्ता, पश्चिम: वावराव यांची मालमत्ता, उत्तर: देठे यांची मालमत्ता आणि 5 फूट लेन, दक्षिण: सामाधिक लेन.	2-ऑगस्ट-25

कर्जदार सदर रकमेची परतेफंड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरेकारांनी सदर नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियम [कायदा 2002] च्या अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत त्यांना / तिंला वहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत वर तक्त्यामध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा वर तक्त्यामध्ये नमूद दिनांकास ताबा घेतलेला आहे. "उपलब्ध वेळेत, म्हणजेच या सूचनेपासून 30 दिवसांमध्ये सुरक्षित मालमत्ता विमोजनाकरिता, कर्जदारांचे लब्ध नियम 8 (6) सह तत्कालच्या कायद्याच्या कलम 13 मधील उपकलम (8) च्या तत्तुदीकडे वेधोत आहोत."

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस यादारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमतेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये, असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक) च्या वर नमुद रकम अधिक वर तक्त्यात नमूद व्याज एवढ्या रकमेच्या भागधीन असेल.

दिनांक : 07/08/2025 ठिकाण : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी, एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड



DIVGI TORQTRANSFER SYSTEMS LIMITED

(formerly known as DIVGI TORQTRANSFER SYSTEMS PRIVATE LIMITED)

CIN: L32201MH1964PLC013085

REGD OFFICE: P NO 75, GENERAL BLOCK, MIDC, BHOSARI, PUNE 411026

Email ID: companysecretary@divgi-tts.com, Phone No.: 020 63110114, Website: www.divgi-tts.com

EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2025

(₹ in million, unless stated otherwise)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended (30.06.2025) (Unaudited)	Quarter ended (31.03.2025) (Unaudited)	Quarter ended (30.06.2024) (Unaudited)	Year ended (31.03.2025) (Audited)
1	Total income from operations	767.70	640.86	593.76	2,401.28
2	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (before exceptional and/or extraordinary items)	120.79	73.14	80.69	330.04
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional and/or extraordinary items)	120.79	73.14	80.69	330.04
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after exceptional and/or extraordinary items)	89.29	53.52	59.61	243.92
5	Total comprehensive income for the period [Comprising profit for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	89.26	55.13	59.52	243.81
6	Paid-up Equity Share Capital	152.91	152.91	152.91	1,514.81
7	Other Equity (excluding Revaluation Reserve)				5,814.81
8	Earnings Per Share (Face value of ₹ 5/- per share) (Not annualised for the quarters)				
1.	Basic	2.92	1.75	1.95	7.98
2.	Diluted	2.92	1.75	1.95	7.98

Notes:

- The above is an extract of the detailed format of Quarterly Unaudited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Unaudited Financial Results is available on the websites of the Stock Exchanges (www.nseindia.com and www.bseindia.com) and on Company's website (www.divgi-tts.com).
- The above results were reviewed and recommended to the Board of Directors by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors at its meeting held on August 07, 2025. The same has been reviewed by Statutory Auditors.



For Divgi TorqTransfer Systems Limited
(formerly known as Divgi TorqTransfer Systems Private Limited)

Jitendra Bhaskar Divgi
Managing Director
DIN: 00471531

Place: Pune
Date: August 07, 2025



SVC CO-OPERATIVE BANK LTD.

(Multi-State Scheduled Bank)
ESTD-1906

वसुली विभाग : २ रा मजला, एसव्हीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, वाकोला, सातारकूम (पू), मुंबई ४०००५५.

विभागीय कार्यालय : ३०३, चिंतामणी प्राइड, सिटी प्राइड थिएटरजवळ, कोथरूड, पुणे ३८. फो. ८२३७००६०७१५ / ६०३७/६०७४/८२३७०४६०७२

विक्रीसाठी जाहीर सूचना

“जशी आहे जेथे आहे” तत्वावर मालमत्तेची विक्री (सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ताब्यात घेण्यात आलेली मालमत्ता)

कर्जदार / गहाणखतदार/ जामिनदार यांची नावे आणि पत्ता	मालमत्तेचे ठिकाण व तपशील आणि ज्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी मालमत्तेची विक्री करण्यात येत आहे ती रक्कम
१) कु. रेश्मा सचिन कदम (मुख्य कर्जदार आणि गहाणखतदार) पत्ता १) फ्लॅट नं. बी-१००८, औरली, एस.नं. ०२, आंबेगाव बीके, पुणे - ४११ ०४६ आणि फ्लॅट नं. १४, ए विंग, तिसरा मजला, महालक्ष्मी को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., स. नं ५८/१/२ ए, चांदणी रेस्टॉरंट मार्गे, पुणे मुंबई हायवे, वडगाव बु., पुणे ४११ ०४१ आणि पत्ता २) केअर ऑफ मेसर्स पाषाणकर ऑटो प्रा. लिमिटेड, ३६४/३६५/२, जंगली महाराज रोड, पुणे ४११ ००५ आणि केअर ऑफ स्मार्ट सिटी ऑटो लाईन, स. नं. ३७/४, हाऊस नं ९३८, पुरोहित हॉस्पिटल जवळ, धनकवडी, पुणे ४११ ०४३	उपनिबंधक हवेली यांचे नोंदणी कार्यक्षेत्रातील आणि पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील. गाव वडगाव बुद्रुक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे. येथील स. नं ५८/१/२ए वरील महालक्ष्मी को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी इमारतीतील तिसऱ्या मजल्यावरील ज्याचे ५४२ चौ.फू. म्हणजेच ५०.३७ चौ.मी. बिल्ट अप क्षेत्रफळाचा फ्लॅट नं १४, दिनांक ३१.०७.२०२५ रोजी येथे असलेली रक्कम रु. २७,४०,५२४.२५ (रु. सत्तावीस लाख चाळीस हजार पाचशे चौवीस आणि पैसे पंचवीस फक्त) अधिक दिनांक ०१.०८.२०२५ त्यावरील करारातील दराने व्याज आधिक आजवर झालेले व होणारे खर्च, आकार इ.
राखीव किंमत : २१,५५,०००/- (रु. एकवीस लाख पंचावन्न हजार फक्त).	
निविदा प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ : दि. ३०.०८.२०२५ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत	
मालमत्ता लिलावाची तारीख व वेळ : दि. ०१.०९.२०२५ रोजी दुपारी २.०० वाजता	

मालमत्तेच्या पाहणीसाठी इच्छुक खरेदीदाराने बँकेच्या विभागीय कार्यालयात वर दिलेल्या पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकारी यांचेसी संपर्क साधावा.

टीप : मालमत्तेच्या पाहणीसाठी - इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांची के. वाय. सी. कागदपत्रे घेऊन स्वतः उपस्थित रहावे किंवा अन्य कुणाला अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून, त्याची के.वाय.सी कागदपत्रे घेवून पाठवावे.

अटी व शर्ती

- ह्या जाहिरातीत नमूद केलेल्या अटी व शर्ती यानुसारच व विहीत नमुन्यातील निविदा अर्जानुसारच मागमत्तेची विक्री केली जाईल. मालमत्तेचा अधिक तपशील व निविदा नमुना अर्ज प्रत्येकी रु. १०० एर.व्ही.सी. को ऑप. बँक लि. च्या विधी व वसुली विभाग ३०३, तिसरा मजला चिंतामणी प्राईड, सिटी प्राईड थिएटर जवळ, कोथरूड, पुणे ४११०३८ येथे उपलब्ध होतील.
- वरील मिळकतीच्या इच्छुक खरेदीदाराने बांधले निविदा प्रस्ताव विहीत नमुन्यातच सीलबंद लिफाफ्यातून सादर करावायचे आहेत. निविदा लिफाफ्यासोबत रु.१०००/- (परत न मिळणारे) हिमांड ड्राफ्ट अथवा पे ऑर्डरने डेंडर फी म्हणून व बोली रकमेच्या १०% इतकी रक्कम बघणा ठेव म्हणून पे ऑर्डर किंवा हिमांड ड्राफ्टने जमा करावायची असून हे ड्राफ्ट /पे ऑर्डर एसव्हीसी को-ऑप.बँक लि. यांचे नावे काढलेले असावेत व पुणे येथे देय असावेत. सदर भरणा, बँकेच्या एसव्हीसी को-ऑप.बँक लि., विधी व वसुली विभाग ३०३, तिसरा मजला चिंतामणी प्राईड, सिटी प्राईड थिएटर जवळ, कोथरूड, पुणे ४११०३८ येथे दिनांक ३०.०८.२०२५ रोजी सायं ५.०० वाजेपर्यंत जमा करावायचे आहेत.
- आलेल्या निविदा बँकेच्या वरील पत्त्यावरील पुणे विभागीय कार्यालयात वर नमूद केलेल्या वेळेस दिनांक ०१.०९.२०२५ रोजी उघडण्यात येतील.
- सरील मिळकत बँकेच्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहे.
- कोणतीही बोली अथवा सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार बँकेकडे राखीव असून त्यासाठी कोणतेही कारण देणे बँकेवर बंधनकारक नाही. जर काही कारणाने सर्व बोली नाकारल्या गेल्या तर बँक कोणत्याही बोलीधारकाची बोली संबंधी अथवा वाटाघाटी संबंधी सर्वाधिकार बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारी यांना देण्यात आले आहेत. त्यासाठी कर्जदार, संबंधित बोलीदार, जामीनदार व तारण मिळकतीचे मालक यांनी स्वतः अथवा आपल्या अधिकृत प्रतिनिधीमार्फत उपस्थित राहण्याचा सक्का दिला जात आहे.
- कोणतीही बोली अथवा सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार बँकेकडे राखीव असून त्यासाठी कोणतेही कारण देणे बँकेवर बंधनकारक नाही. जर काही कारणाने सर्व बोली नाकारल्या गेल्या तर बँक कोणत्याही बोलीधारकाची बोली संबंधी अथवा वाटाघाटी संबंधी सर्वाधिकार बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारी यांना देण्यात आले आहेत. त्यासाठी कर्जदार, संबंधित बोलीदार, जामीनदार व तारण मिळकतीचे मालक यांनी स्वतः अथवा आपल्या अधिकृत प्रतिनिधीमार्फत उपस्थित राहण्याचा सक्का दिला जात आहे.
- यशस्वी खरेदीदाराने सदर मिळकत नावे करण्यासाठी आवश्यक अगणारे आकार, फी, स्टॅंप ड्युटी, नोंदणी फी आणि अनुषंगिक खर्च स्वतः करावायचे असून नियमानुसार जर काही टीडीएस असेल तर तो ही भरावायचा आहे. यशस्वी खरेदीदाराने सर्व सरकारी आणि वैधानिक खर्च स्वतः करावायचा आहे. यशस्वी खरेदीदाराने विज बिल, पाणी पट्टी, सोसायटी देखभाल आकार, मागमत्ता कर, ट्रान्स्फर फी, आकार, इ. ची थकीत बाकी स्वतः भरावायची आहे.
- यशस्वी बोलीधारक/निविदाधारक/खरेदीदार यांना बोलीरकमेच्या २५% रक्कम जी बघाणा रकमेसहित असेल, लिलावाच्याच दिवशी किंवा पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवसापर्यंत भरावी लागेल आणि उर्वरीत रक्कम बँकेने पाठवलेल्या बोली मान्यता पत्र मिळाल्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत, वरील बँकेच्या नावे, श्रेष्ठ्युल्ड बँकेच्या पुणे येथे देय असलेल्या डिंड/पे ऑर्डर/ एन ई एफ टी/ आर टी सी एस ने भरावी लागेल.
- मिळकत “जशी आहे जेथे आहे” या तत्वावर विकली जात असल्याने सदर मिळकतीच्या मालकी हक्क आणि अन्य तपशीलाची खातरजमा इच्छुक खरेदीदाराने करावायची आहे
- जर काही वाद उद्भवल्यास तो पुणे न्यायालयाच्या कार्यक्षेत्रातच असेल.
- सदर मिळकत बँकेच्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहे.
- कर्जदार, जामीनदार, गहाणखतदार यांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३,