

**Divgi TorqTransfer Systems Limited** 

CIN: L32201MH1964PLC013085 75, General Block, MIDC, Bhosari,

Pune 411 026, India Tel: (+91-20) 63110110 Web: www.divgi-tts.com

Ref.: DTTS/Sec/25-26/16

May 31, 2025

BSE Scrip Code - 543812	Mumbai – 400051  NSE Scrip Code - DIVGIITTS
Dalal Street, Mumbai - 400001	Plot No. C-1, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East),
Phiroze Jeejeebhoy Towers,	"Exchange Plaza" 5th Floor,
BSE Limited,	National Stock Exchange of India Limited,
To,	To,

**Sub: Newspaper Publication** 

Ref.: Regulations 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Dear Sir / Madam,

Pursuant to Regulations 30 and 47 and other applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("LODR Regulations"), enclosed herewith are the copies of the advertisement published in **Financial Express (All editions) and Loksatta (Pune edition)** newspaper(s) on May 31, 2025, for the Extract of Statement of Audited Financial Results of the Company for the quarter and financial year ended March 31, 2025, which were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on May 30, 2025.

The advertisement also includes a Quick Response code and the weblink to access complete financial results for the said period. The above information is also available on the website of the Company <a href="https://divgi-tts.com/">https://divgi-tts.com/</a>.

Kindly take the same on your record.

Thanking you,

For Divgi TorqTransfer Systems Limited

Hirendra Divgi Whole-Time Director DIN: 01634431

**Enclosure**: As above

# KOTIA ENTERPRISES LIMITED

Regd. Off.: 905, New Delhi House, 27, Barakhamba Road, New Delhi-110001, CIN: L74110DL1980PLC010678 Tel:- 91-11 -40045955

E mail: compliance@kotiaenterprises.com, Website: www.kotiaenterprises.com AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED ON MARCH 31, 2025

		For	Quarter en	Year Ended		
S. No.	Particulars	March 31st, 2025	December 31st, 2024	March 31st, 2024	March 31st, 2025	March 31st, 2024
		Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited
1	Total income from operations (net)	10.42	11.34	50.10	88.72	85.76
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	(5.26)	1.24	(4.59)	(5.08)	(1.14)
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(5.26)	1.24	(4.59)	(5.08)	(1.14)
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(5.16)	1.19	(4.59)	(4.93)	(1.47)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	2912.92	1.19	(4.59)	2913.15	(1.47)
6	Equity Share Capital	702.05	702.05	702.05	702.05	702.05
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	90		90	3165.57	252.42
8	Earnings Per Share (after extraordinary items) (of ₹ 10/- each) Basic : Diluted :	(0.07)	0.02	(0.07)	(0.07)	(0.02)

Place: New Delhi

Date: May 30, 2025

SN

- (1) These Financial results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standard (referred to as "Ind AS") 34 - Interim Financial Reporting prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended from time to time.
- (2) The above audited financial results for the quarter and year ended on March 31, 2025 have been reviewed by the Audit Committee and then approved by the Board of Directors at their respective meeting held on May 30, 2025
- These financial results shall be filed with the BSE Limited ("BSE") and Metropolitan Stock Exchange of India Limited ("MSEI") and shall be available on the Company's website https:// www.kotiaenterprises.com/and on the website of BSE (www.bseindia.com) or MSEI
- (4) The figures of last quarter are the balancing figures between audited figures in respect of the full financial year and the published year to date figures upto the third guarter of the current
- (5) Figures for the previous period have been regrouped wherever considered necessary so as to confirm to the classification of the current period.
- (6) Company earlier used to have 2 segments, namely (i) Trading of Goods (ii) Construction and civil work services. As now the Company has seized to operate in construction and civil work services, so all activities of the Company now fall under 1 segment i.e. trading of goods. Hence, segment wise results as per regulation 33 has not been given.

LIGHT UP THE WORLD

**Particulars** 

Net Profit / (Loss) for the period (before Tax and

Net Profit / (Loss) for the period before tax (after

Net Profit / (Loss) for the period after tax (after

Total Comprehensive Income for the period [Compris-

ing Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other

Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown

Key Information on Standalone financial result are as under :-

**Particulars** 

Total Revenue from operations (net)

Comprehensive Income (after tax)1

in the Balance Sheet of previous year)

1 Total Revenue from operations (net)

2 Profit / (Loss) before tax

3 Net Profit / (Loss) after tax

India Limited (www.nseindia.com).

Earnings Per Share (of Rs. 10/- each)

Exceptional items)

Exceptional items)

Exceptional items)

Equity Share Capital

1. Basic:

2. Diluted:

For Kotia Enterprises Limited Ankit Bhatnagar (Company Secretary & Compliance officer)

EXTRACT OF CONSOLIDATED AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2025

31.03.25

(Audited)

63,942.43

7,357.08

7,732.03

5.884.64

5,837.85

2.631.97

22.36

22.36

31.03.25

(Audited)

63,907.41

7,586,24

5,769.42

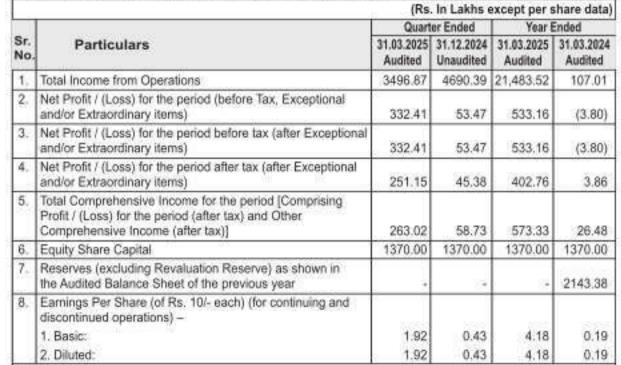
The above is an extract of the detailed format of Financial Results of the Quarter and year ended March 31, 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full

format of Financial Results of the Quarter and year ended March 31, 2025 are available on the website of the Company (www.

fiemindustries.com) and website of the Stock Exchanges viz. BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of



Regd. Office: Ratna Corporate House, Near Santoor Bungalows, Ambli, Daskroi Ahmedabad-380058, Gujarat, India Contact No: +91 87585 51175; Email: cs@ratnagroup.co.in; Website: www.ratnagroup.co.in;



Extract of Unaudited Consolidated Financial Results for the Quarter and Year ended 31st March, 2025

format of the Quarterly Standalone and Consolidated Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange at www.bseindia.com and the company at www.ratnagroup.co.in and can also be accessed by scanning the QR Code hereunder

The Turnover for the Quarter ended 31st March, 2025 is ₹3,371.27 lakhs. Profit before tax is ₹331.96 lakhs and Profit after

For, Ratnabhumi Developers Limited,

Kaivan Shah DIN: 01887130

# Swadeshi Industries & Leasing Limited

303, Apollo Arcade, Prem Co-op Soc Ltd, R.K. Singh Marg, Mogra Pada, Andheri East, Mumbai, Mumbai, Maharashtra, India, 400069. Email: compliance@swadeshiglobal.com

	100,000		,	,
Sr. No.	Particulars	Quarter ended 31.03.2025 (Audited)	Year ended 31.03.2025 (Audited)	Quarter ended 31.03.2024 (Audited)
1	Total Income from Operations	662.18	1,676.35	246.01
2	Net Profit / (Loss) for the period before Tax	46.83	117.58	(8.93)
3	Net Profit / (Loss) for the period after Tax	46.83	117.58	(8.93
4	Total Comprehensive Income for the period			
	[Comprising Profit / (Loss) for the period			
	(after tax) and Other Comprehensive Income			
	(after tax)]			
5	Equity Share Capital	1081.795	1,081.80	1,081.8
6	Reserves (excluding Revaluation Reserve)			
	as shown in the Audited Balance Sheet of the			
	previous year	(185.62)	(185.62)	(288.48
7	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each)			
	(for continuing and discontinued operations) -			
8	1. Basic:	0.37	0.95	(0.08
	2. Diluted:	0.37	0.95	(0.08

(Rs. in Lakhs)

31.03.24

(Audited)

22,306.12

22,306.12

16,570.51

16,533.05

2,631.97

86,059.70

62.96

62.96

YEAR ENDED

31.03.25

(Audited)

55,752.00 2,42,261.16 2,02,878.06

27,250.85

27,625.80

20,492.00

20.346.50

2,631.97

1,01,187.08

31.03.25

(Audited)

55,740.71 2,42,220.02 2,02,784.02

6.237.29 27.515.36 22,291.01

By order of the Board

For FIEM INDUSTRIES LIMITED

J.K. Jain

**Chairman & Managing Director** 

DIN-00013356

4,741.52 4,719.02 20,413.80 16,584.32

77.86

77.86

YEAR ENDED

31.03.24

(Audited)

CONSOLIDATED

31.03.24

(Audited)

6,168.93

6.168.93

4,622.37

4.588.31

2.631.97

17.56

17.56

31.03.24

(Audited)

**QUARTER ENDED** 

31.12.24

(Unaudited)

59,309.37

6,453.19

6.453.19

4.701.58

4.738.76

2,631.97

17.86

17.86

**QUARTER ENDED** 

31.12.24

(Unaudited)

59,307.03

6.493.71

**Tel.**: +91-11-25101002/03/04/05 **E-mail**: info@fiemindustries.com

Website: www.fiemindustries.com CIN: L36999DL1989PLC034928

- The Statement of financial result has been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind AS) prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013, read with the relevant rules issued thereunder and the recognised accounting practices and policies to the extent applicable
- and approved by the Board of Directors at its meeting held on 13th November, 2020.
- The company operates mainly one segment, accordingly there are no separate reportable segment as per Ind AS-108- Operating Segment.
- in economic activities. Since company has mainly engaged to Provide Basic
- Income Tax including deferred tax will be determined and provided for at the end of the financial year.
- www.www.acirealty.co.in or at the websites of BSE(www.bseindia.com). Fair valuation of Investments are done by the Managements of the company
- according to latest audited Fianacial Statements. For Swadeshi Industries & Leasing Ltd

# "IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies. associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any



Note:

Place:-Ahmedabad

Date:-30th May, 2025

Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Regulations, 2015. The full

Tax is ₹250.70 lakhs on stand-alone basis. By order of the Board

a) The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Yearly Consolidated Financial Results filed with the Stock

Chairman & Managing Director

STATEMENT OF AUDITED RESULTS FOR THE QUARTER & YEAR ENDED ON MARCH 31 2025 (Rs in Lacs)

	IVIANUH 31, ZUZ	(0)	, (n	(ns. III Laus)	
Sr. No.	Particulars	Quarter ended 31.03.2025 (Audited)	Year ended 31.03.2025 (Audited)	Quarter ended 31.03.2024 (Audited)	
1	Total Income from Operations	662.18	1,676.35	246.01	
2	Net Profit / (Loss) for the period before Tax	46.83	117.58	(8.93)	
3	Net Profit / (Loss) for the period after Tax	46.83	117.58	(8.93)	
4	Total Comprehensive Income for the period				
	[Comprising Profit / (Loss) for the period				
	(after tax) and Other Comprehensive Income				
	(after tax)]				
5	Equity Share Capital	1081.795	1,081.80	1,081.80	
6	Reserves (excluding Revaluation Reserve)				
	as shown in the Audited Balance Sheet of the				
	previous year	(185.62)	(185.62)	(288.48)	
7	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each)				
	(for continuing and discontinued operations) -				
8	1. Basic:	0.37	0.95	(0.08)	
	2. Diluted:	0.37	0.95	(0.08)	

- The above statement of financial results has been reviewed by the Audit Committee
- Previous period's figures have been reclassified, wherever necessary, to correspond
- with those of the current period. The outbreak of Covid-19 pandemic across the globe and in India has contributed to a significant decline and volatility in the global and indian market and slowdown
- necessary items hence there is least impact of covid-19 pandemic.
- Investors can view the Financial Results of the Company at the Company's website

Date: 30-05-2025 Mr. Lalkrishna Sharma Mrs. Jayshree Radhesyam Sharma DIN: 09527277 DIN: 02754812 Place: Mumbai

manner whatsoever.



Place: Gurugram

Dated: May 30, 2025

# SANSTAR LIMITED

Regd. Office: Sanstar House, Opp. Suvidha Shopping Center, Near Parimal Under Bridge, Paldi, Ahmedabad - 380007 Phone: +91 79 26651819/20/21. Fax: +91 79 26651822. Email: md@sanstar.in. Website: www.sanstar.in, CIN: L15400GJ1982PLC072555

	(₹ In Lakh							
0.	Particulars		Quarter ended		Year ended			
Sr No		31/03/2025 Audited	31/12/2024 Unaudited	31/03/2024 Audited	31/03/2025 Audited	31/03/2024 Audited		
1	Total Revenue from operations	22631.93	22004.88	25561.05	95342.30	111010.43		
2	Net Profit for the period before tax	198.06	2146.39	2084.88	5502.51	8972.35		
3	Net Profit for the period after tax	551.68	1426.05	1615.80	4379.84	6676,63		
4	Total Comprehensive Income	568.35	1425.98	1600.51	4396.45	6663.03		
5	Paid-up equity share capital [Face Value per share ₹ 2 each]	3644.89	3644.89	2808.89	3644.89	2808.89		
6	Other equity excluding Revalution Reserves				59,284.00	18,942.50		
7	Earnings Per Share (EPS) of ₹ 2/- each	(Not Annualised)	(Not Annualised)	(Not Annualised)	(Annualised)	(Annualised)		
	- Basic and Diluted EPS (in ₹)	0.32	0.78	1,15	2.58	4.75		

Place: Ahmedabad

Date: 30th May, 2025

(1) The above is an extract of the detailed format of Quarterly ended and Year ended Financial results filed with Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and disclosure Requirements) Regulations, 2015 as modified by circular No: CIR/CFD/FAC/62/2016 dated July 5, 2016. The full format of Quarterly and Year ended Financial results are available on the websites of Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and also company's website at www.sanstar.in



For SANSTAR LIMITED

Gouthamchand Chowdhary Chairman & Managing Director (DIN: 00196397)



# ICICI LOMBARD GENERAL INSURANCE COMPANY LIMITED

(CIN: L67200MH2000PLC129408)

Registered Office: ICICI Lombard House, 414, Veer Savarkar Marg, Near Siddhivinayak Temple, Prabhadevi, Mumbai - 400 025, Tel: 022-61961100

Website: www.icicilombard.com, Email: investors@icicilombard.com

INFORMATION REGARDING TWENTY-FIFTH (25™) ANNUAL GENERAL MEETING AND RECORD DATE FOR FINAL DIVIDEND

Members may please note that the Twenty-Fifth (25th) Annual General Meeting ("AGM") of ICICI Lombard General

Insurance Company Limited ("the Company") will be held on Monday, June 30, 2025 at 3:00 p.m. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM"), to transact the business that will be set forth in the Notice convening the AGM. The Ministry of Corporate Affairs ("MCA") vide its circular dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020 and

subsequent circulars issued in this regard, the latest being circular dated September 19, 2024 ("MCA Circulars") has permitted the holding of AGM through VC / OAVM. In compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder read with MCA Circulars, the AGM of the Company will be held through VC / OAVM, without physical presence of the Members at a common venue.

### Electronic Dissemination of Notice of the AGM and Integrated Annual Report:

In compliance with the MCA Circulars and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") circular dated October 3, 2024 and other relevant circulars issued in this regard ("SEBI Circulars"), the Notice of the AGM along with the Integrated Annual Report of the Company for FY2025 will be sent by electronic mode to those Members of the Company, whose email addresses are registered with the Company or its Registrar and Transfer Agent viz. KFin Technologies Limited ("KFintech") or Depository Participant(s) ("DPs").

For Members who have not registered their email addresses with the Company/KFintech/DPs, a letter containing the exact link of the website of the Company for accessing the Integrated Annual Report of the Company for FY2025 will be sent at the address registered in the records of the Company/ KFintech/ DPs.

The Notice of the AGM along with the Integrated Annual Report of the Company for FY2025 shall also be made available on the Company's website at www.icicilombard.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com. Members can join or participate in the AGM through VC/ OAVM facility or view the live webcast at www.evoting.nsdl.com. The detailed instructions for joining the AGM will be mentioned in the Notice of the AGM.

## Manner of casting vote through electronic means:

The Company has appointed NSDL to facilitate voting through electronic means. The Company will provide remote e-voting facility to all its Members to cast their vote on all the resolutions as would be set forth in the Notice of the AGM. The Company will also provide facility for e-voting during the AGM for members attending the AGM and who have not cast their votes through remote e-voting. Detailed procedure for remote e-voting and e-voting will be provided in the

The login credentials for casting the votes through remote e-voting and e-voting shall be made available to the Members through the various modes as may be provided in the Notice of the AGM.

# Final Dividend & Record Date:

The Board of Directors at their Meeting held on April 15, 2025 has recommended a final dividend of ₹ 7/- (70%) per equity share of face value of ₹ 10/- each for approval of the Members of the Company. The Company has fixed Friday, June 6, 2025, as the 'Record Date' for determining entitlement of Members to final dividend, for the financial year ended March 31, 2025, if approved at the AGM.

The Final Dividend, if approved by the Members of the Company at the AGM, shall be paid electronically, subject to deduction of tax at source, on or before, Monday, July 7, 2025, to Members as on the Record Date and who have updated their bank account details for receiving dividend through electronic means. For Members who have not updated their bank account details, demand drafts shall be dispatched to such Members at their registered address Manner of registering / updating email addresses / bank account details:

### · Members holding shares in dematerialised Mode Members may register/update their email addresses/bank account details with the respective DPs with whom they

are maintaining demat accounts. To support the "Green Initiative", Members who have not yet registered/updated their email addresses/bank account details are requested to register/update the same with their DPs. Members holding shares in physical Mode

SEBI has mandated that with effect from April 1, 2024, dividend to the Members holding shares in physical form,

shall be paid only through electronic mode, after furnishing KYC details i.e. Permanent Account Number ("PAN"), nomination, contact details i.e. postal address, e-mail address, mobile number and bank account details (bank name & branch, bank account number, IFSC code and MICR Code) and specimen signature. Accordingly, Members holding shares in physical form who have not updated their KYC details are requested to

complete the mandatory KYC by sending an e-mail request along with duly signed Form ISR-1 and other relevant forms to KFintech at einward.ris@kfintech.com. The said forms can be downloaded from the Company's website at https://www.icicilombard.com/investor-relations. Members may also refer to Investor FAQs hosted on the investor relation section of Company's website at www.icicilombard.com.

## Bank mandate and Electronic Clearing Service (ECS) credit facility: In order to receive direct credit of the dividend amount into your bank account and also to avoid any fraudulent

provided by the Company. Tax on Dividend: As per the Income-tax Act, 1961 ("the Act"), as amended by the Finance Act, 2020, dividend paid or distributed by Company to the Members after April 1, 2020 shall be taxable in the hands of the Members and the Company is required

encashment that may involve in issuance of demand draft, members are encouraged to avail ECS credit facility

to deduct tax at source ("TDS") from dividend paid to Members at the prescribed rates. In order to enable the Company to determine the appropriate TDS rate, as applicable, Members are requested to submit all requisite documents as applicable to them by accessing the link at https://ris.kfintech.com/form15/default.aspx or through registered email of the Members with PAN being mentioned in the subject of the email to einward.ris@kfintech.com on or before Monday, June 13, 2025. Members may write to einward.ris@kfintech.com or investors@icicilombard.com for any clarifications on this subject.

This Notice is being issued for the information and benefit of all the Members of the Company and is in compliance with the MCA Circulars and SEBI Circulars.

For ICICI Lombard General Insurance Company Limited

Mumbai Vikas Mehra May 31, 2025 Company Secretary ICICI trade logo displayed above belongs to ICICI Bank and is used by ICICI Lombard GIC Ltd. under license and Lombard

logo belongs to ICICI Lombard GIC Ltd. ICICI Lombard General Insurance Company Limited, ICICI Lombard House, 414,

Veer Savarkar Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400025. IRDA Reg.No.115. Toll Free 1800 2666. Fax No - 022 61961323.

CIN (L67200MH2000PLC129408), customersupport@icicilombard.com, www.icicilombard.com, ADV/24026



# **DIVGI TORQTRANSFER SYSTEMS LIMITED**

(formerly known as DIVGI TORQTRANSFER SYSTEMS PRIVATE LIMITED) CIN: L32201MH1964PLC013085

REGD OFFICE: P NO 75, GENERAL BLOCK, MIDC, BHOSARI, PUNE - 411026

Email ID: companysecretary@divgi-tts.com, Phone No. 020 63110114, Website: www.divgi-tts.com EXTRACT OF STATEMENT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2025

> (₹ in million, unless stated otherwise) Overton and of Overton and of Overton and of Very and of

Sr.	Particulars	Quarter ended (31.03.2025)	Quarter ended (31.12.2024)	(31.03.2024)	Year ended (31.03.2025)	Year ended (31.03.2024)
No.	Annania di Carantia di Caranti	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)
1	Total income from operations	640.86	574.57	701.61	2,401.28	2,729.83
2	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (before exceptional and/or extraordinary items)	73.14	70.90	123.51	330.04	535.32
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional and/or extraordinary items)	73.14	70.90	123.51	330.04	535.32
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after exceptional and / or extraordinary items)	53.52	52.35	92.07	243.92	397.35
5	Total comprehensive income for the period [Comprising profit for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	55.13	51.78	91.87	243,81	396.96
6	Paid-up Equity Share Capital	152,91	152.91	152.91	152.91	152.91
7	Other Equity (excluding Revaluation Reserve)				5,814.81	5,650.52
8	Earnings Per Share (Face value of ₹ 5/- per share) (Not annualised for the quarters)	4.75	4.74	2.04	7.00	40.00
	1. Basic	1,75	1.71	3.01	7,98	12.99
	2. Diluted	1.75	1.71	3.01	7.98	12.99

Place: Pune

Date: May 30, 2025

- 1 The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Unaudited Financial Results is available on the websites of the Stock Exchanges (www.nseindia.com and www.bseindia.com) and on Company's website (www.divgi-tts.com).
- 2 The above results were reviewed and recommended to the Board of Directors by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors at its meeting held on May 30, 2025. The same has been audited by Statutory Auditors.



For Divgi TorqTransfer Systems Limited (formerly known as Divgi TorqTransfer Systems Private Limited) Jitendra Bhaskar Divgi Managing Director

Adfactors 115/25

DIN: 00471531

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

सीआयएन यह५९२३एमएच२०१३ पीएलसी २४८७४१

नोंदणीकृत कार्यालयः मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहमतुल्ला सयानी रोड, परळ

एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५, सीएस: ८२९१८८९८९८

वेबसाइट: www.motilaloswalhf.com, ईमेल: hfquery@motilaloswal.co

लिमिटेड' म्हणून ओळखले जाणारे) याद्वारे कर्जदारांना, म्हणजेच <mark>इंदू हिरिश्चंद्र अंबुरे आणि हरिश्चंद्र थामाजी अं</mark>ब्

यापढे एकत्रितपणे 'कर्जदार' म्हणन संदर्भित) यांना सचना दिली जाते की, कर्ज खाते क्र. LXPUN00315

160004975 अधीन 'फ्लॅट क्रमांक २०४, दूसरा मजला, योग विला अपार्टमेंट, एस. क्रमांक १०२, हिस्स

ालमत्ता' ) ज्याचा भौतिक ताबा एमओएचएफएल यांच्याकडे सरफेसी कायदा. २००२ च्या तरतर्दींचे योग्य पाल

करून आहे, ७ दिवसांच्या कालावधीत या सुरक्षित मालमत्तेतून त्यांच्या वैयक्तिक वस्तू/साहित्य काढून टाकण्याची सूचन्

देली जाते. कर्जदारांना पुढे कळविण्यात येते की, जर कर्जदारांनी ७ दिवसांच्या निर्धारित कालावधीत त्यांच्या वैयक्ति

वस्त/साहित्य वरील सरक्षित मालमत्तेतन काढन टाकण्यात अयशस्वी ठरले. तर एमओएचएफएल यांना कायद्यानसा

गर्वजनिक लिलाव आयोजित करून किंवा अशा मालमत्ता खरेदी करण्यास इच्छुक पक्षांकडून कोटेशन मिळवून

वैयक्तिक वस्त् /साहित्यांची विल्हेवाट लावण्याचा हक्क असेल आणि त्यांचा अधिकारही असेल.

**ьमांक २ मौजे-शिवणे, ४११०२३ पुणे महाराष्ट्र भारत** येथील मालमत्तेचा सर्व भाग आणि पार्सल' ('स्र

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : 11 वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- 400013. शाखा कार्यालयः टाटा कॅपिटल हार्ऊारंग फायनान्स लिमिटेड, एबीआयएल, पहिला मजला अवंती रेसिडेन्सी, अभिनव चौक, टिळक रोड, पुणे- 411036

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सुचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) अंतर्गत) सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) आणि नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाखा सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विकीसादी 30 दिवसांची ई-लिलाव सचना याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि कर्जदार / सह-कर्जदारांना किंवा त्यांच्या कायदेशीर वारस / प्रतिनिधींना (कर्जदार) सचित करण्यात येते की टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (टीसीएचएफएल) यांचेकडे तारण असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांकडून वसूल करणे असलेल्या एकूण रकमेसाठी ''जशी आहे जेथे आहे'' व ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''जे काही ओहे तेथेच आहे'' आणि ''कोणत्याही आधार्गशिवाय'' तत्त्वावर दि. 03-07-2025 रोजी विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली देण्यात आलेली आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की विक्री पुढे ढकलण्यात / खंडित करण्यात न आल्यास् सदर अनामत मत्ता / मालमत्तेची दि. 03-07-2025 रोजी द. 2.00 वाजता ई - लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. या ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी

असलेला डिमांड ड्राफ्ट असलेला मोहरबंद लिफाफा टाटा कॅपेंटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, एबीआयएल, पहिला मजला अवंती रेसिडेन्सी, अभिनव चौक, टिळक रोड, पुणे- 411030 येथील शाखा कार्यालयात दि. 02-07-2025 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत किंवा त्या पूर्वी सादर करावा. अनामत मत्ता / अचल मालमत्तेची विक्री खाली वर्णन केलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार "जशी आहे जेथे आहे" अटीवर करण्यात येईलः

अ.	कर्ज खात	कर्जदार / सह-कर्जदार /	मागणी	आरक्षित	बयाणा	ताबा	थकबाकी			
क्र.	क्र.	कायदेशीर वारस / कायदेशीर	सूचनेनुसार	किंमत	रक्कम	प्रकार	रक्कम			
		प्रतिनिधी/जामीनदार यांचे नाव	रक्कम							
1	TCHHL06		रु. 11,57,310/-	₹.	रु.1,73,700/-	प्रत्यक्ष	रु. 1483237/- (रुपरे			
	39000100	सौ. अनीता कनिकराम चव्हाण	(रुपये अकरा लाख	17,37,000/-	(रुपये एक लाख		चौदा लाख त्र्याऐंशी हजा			
	088786		सत्तावन्न हजार तीनशे	(रुपये सतरा	त्र्याहत्तर हजार		दोनशे सदतीस फक्त)			
			दहा फक्त)	लाख सदतीस	सातशे फक्त)		दि. 26-05-2025 रोर्ज			
			13-12-2023	हजार फक्त)			नुसार			
21=	अनुस् मालापनेने वर्णात्र , पटील पालपनेने गर्व खंद शाणि तकते होत्र बेटका हॉल किन्न दिलागी फ्लूँट गंबंधित के प्राप्त 104 प्रोजाण									

कार्पेट क्षेत्रफळ सुमारे 445 चौ. फूट म्हणजेच 41.32 चौ. मीटर, सोबत बांदिस्त बाल्कनी आणि खुल्या बाल्कनीसह, "प्रथम" नावाच्या योजनेतीः 'विंग एम' च्या "लेव्हल 2" नॉन अमेनिटीज व्ह्यू च्या स्टिल्थ मजल्यावर स्थित, पहिल्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेवर बांधले जाणारे आणि दचाकी वाहनांसाठी पार्किंगची जागा देखील दिली आहे. योजनेत सदर यनिट / फ्लॅट अधिक स्पष्टपणे दर्शविले आहे. सदर मालमना गॅट कमांव 1205/1सी मधील उप-प्लॉट क्रमांक 2 वर स्थित, गाव तळेगाव धामढेरें तालुका शिरूर, जि. पुणे येथे आणि ग्रामपंचायत तळेगाव ढमढेरे, तालुक पंचायत समिती, शिरूर व जिल्हा परिषद, पुणे हद्दीत स्थित आहे.

लिलावाच्या वेळी सर्व लोकांना सामान्यपणे व्यक्तीशः बोली सादर करण्याचे आवाहन करण्यात येते. या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणार अधिकारयास किंवा अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीस प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री करण्यात येणारया मालमत्तेसाठी बोली देता किंवा काही हित साधता येणा नाही. सदर विक्री ही सिक्युस्टिी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या तसेच पुढील अटींच्या अधीन गहून करण्यात येईल टीप :- सदर ई-लिलाव हा दिनांक 03-07-2025 रोजी दु. 2.00 ते दु. 3.00 वा. दरम्यान http://bankauctions.in/ पोर्टलच्या माध्यमातून घेण्यात गेर्डल व गाव प्रत्येकी ६ प्रिवियंने प्रगीदिव कालविस्वार अस्पवील

अटी व शर्ती : 1. खाली परिशिष्टात देण्यात आलेला तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध माहितीच्या आधारे देण्यात आलेला असन या घोषणेत चक असल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गाळण्यात आल्यास त्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार असणार नाहीत. बोलीची रकम अधवा बोलीदारासंदर्भात काहीही वाद निर्माण झाल्यास ती अचल मालमत्ता सरक्षित धनकोच्या संमतीने पन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. 2. सदर मालमत्तेची आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस विक्री करण्यात येणार नाही. 3. बोली वद्धी रक्कम रु. 10.000/- (रुपये दहा हजार फक्त) असेल. 4. सदर मालमत्तेच्या खरेदीसार्ट प्रस्तुत करण्यात येणारया सर्व बोली डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि शाख कार्यालयाच्या पत्त्यावर देय असलेल्या बयाणा रकमेसह सादर कराव्यात. अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम लिलावानंतर परत करण्यात येईल. बयाण रकमेचा एनईएफटी / आरटीजीएस / आयएमपीएस द्वारे भरणा करण्यासाठी कपया प्राधिकत अधिकारयांशी संपर्क साधावा. 5. सर्वोच्च बोलीदार बोली देण्यार पात्र असल्यास आणि त्याने प्रस्तुत केलेली बोलीची रक्कम आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नसल्यास त्यास खरेदीदार घोषित करण्यात येईल. सर्वोच्च बोलीदारा प्रस्तुत केलेली बोली रक्कम अर्त्यत कमी वाटत असल्यास ती बोली फेटाळण्याचा अधिकार 'प्राधिकृत अधिकारयास' असेल. 6. नमूद केलेल्या कारणांसार्ट विक्री बस्खास्त करण्याचा / खंडित करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारयास असेल. **7.** आधीच वेळ घेऊन दि. 25-06-202<sup>5</sup> रोजी स. 11 ते सायं. 5.00 वाजेपर्यंत अचल मालमत्तेची पाहणी करता येईल. 8. यंशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात आलेल्या व्यक्तीस अशी घोषणा करण्यात आल्यानंतर लगेच बयाणा रक्कम धरून खरेदी किमतीच्या 25 टक्के रक्कम 'प्राधिकत अधिकारया'कडे 24 तासांच्या जमा करावी लागेल आणि ही रक्कम जमा न केल्यास सद मालमत्ता पुन्हा लिलावात / खाजगी तहाद्वारे पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. 9. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरुवातीची रक्कम जमा करण्यात आल्यास खरेदी रकमेपैकी उर्वरित देय रक्कम खरेदीदारास मालमत्तेच्या विक्रीची निश्चिती होण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत 'प्राधिकृत अधिकारया' कडे जमा करावी लागेल किंवा 15 व्या दिवशी रविवार किंवा सटीचा दिवस येत असल्यास त्यापढील दिवशी जमा करावी लागेल, 10, वर नमद कालावधीत भरणा न केल्यास विकीची पन्हा घोषणा करण्यात आल्यानंतर सहर मालमतेची खाजगी करागदारे लिलाव / विकी करण्यात रेडेल तोवर भरलेली स्क्रम टाटा कॅपिटल हाऊसिं फायनान्स लिमिटेड द्वारे जप्त करण्यात येईल अशी कसुर करणारया खरेदीदारास मालमत्तेवर किंवा पुढे त्या मालमत्तेची ज्या रकमेस विक्री करण्यात येईल तिच्या कोणत्याही भागावर कोणताही दावा सांगता येणार नाही. 11. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ला ज्ञात असलेले मालमत्तेवरील बोजे : वरील तक्त्यानुसार. इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्ता कर, वीज बिल इ. सह वैधानिक देणी इ. सारख्या मालमत्तेवरील बोज्यांच्या संदर्भात स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. 12. इतर कोणताही तपशील किंवा ई-लिलावाच्या ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार आमचे सेवा पुरवठादार मे. 4क्लोजर, ब्लॉक नं. 605 ए सहावा मजला, मैत्रीवनम कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, अमीरमेठ, हैदराबाद, 500038, ईमेल : info@bankauctions.in किंवा मनीष बन्सल, ई मेल आयडी : Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी, मो. क्र. 8588983696 यांचे मार्फत संपर्क साधू शकतात. कृपया तुमची शंक व्हॉट्स?प क्र. 9999078669 वर पाठवा. 13. सर्वोच्च घोषित करण्यात आलेल्या बोली रकमेवर सर्वोच्च बोलीदारास 1% दराने टीडीएस द्यावा लागेल हा भरणा सर्वोच्च बोलीदारास मालक / कर्जदाराच्या पॅनमध्ये करावा लागेल आणि चलन ची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करावी लागेल. 14. वरील तपशीलासाठी सुरीक्षत धनकोच्या वेबसाईटवर दिलेली www.https://surl.lu/iigyit https://www.tatacapital.com/property-disposal.html या लिंकवर देखील ही भेट द्यावी.

कृपया लक्षात घ्यावे - टीसीएचएफएल ने या मालमत्तेच्या विक्री / लिलावासाठी वर नमूद लिलाव भागीदाराशिवाय इतर कोणत्याही ब्रोकर / एजंटची नियुक्ती केलेली नाही. कृपया इच्छुकांनी या संदर्भातील कोणत्याही चौकशीसाठी केवळ निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारयांशी संपर्क साधावा. स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी

सुचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत खालील तक्त्यामध्ये दिलेल्या तपशीलानुसार परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते

दिनांक : 31-05-2025

कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार ,

जामीनदाराचे नाव / कर्ज खाते क्र.

L9001060829638622, केजीएन जनरेटर आणि साउंड

**Particulars** 

Net Profit / (Loss) for the period before Tax

Net Profit / (Loss) for the period before tax

Net Profit / (Loss) for the period

after tax (after exceptional and / or

Total comprehensive income for the period

other comprehensive income (after tax)]

[Comprising profit for the period (after tax) and

(before exceptional and/or extraordinary items)

(after exceptional and/or extraordinary items)

1 Total income from operations

extraordinary items)

6 Paid-up Equity Share Capital

Earnings Per Share

(excluding Revaluation Reserve)

(Face value of ₹ 5/- per share)

(Not annualised for the quarters)

7 Other Equity

1. Basic

2. Diluted

Place: Pune

सिस्टम (कर्जदार), जुबेर रज्जक तांबोळी (सह-कर्जदार),

उपकलम् (८) च्या तस्तदींकडे वेधीत आहोत.'

क लिमिटेड (शेड्युल्ड दिनांक : 30/05/2025

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

परिशिष्ट 🗤 [नियम ८(।) पाहा)] ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (ए शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायर्नीन्शअल

ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑर्फ सिक्युरिटी इंटरेस्ट [ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54)] अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया

अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमुद दिनांकास कर्जदारांना एक मागणी सुचना निर्गमित केली होती त्यांना सदर सुचनेत नमुद रकमेची सदर

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियम ८ सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियम

[कायदा 2002] च्या अनच्छेद 13(4) अंतर्गत त्यांना / तिला बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत वर तक्त्यामध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा वर तक्त्यामध्ये नमद दिनांकास

ताबा घेतलेला आहे. ''उपलब्ध वेळेत, म्हणजेच या सूचनेपासून 30 दिवसांमध्ये सुरक्षित मत्तेच्या विमोजनाकरिता, कर्जदारांचे लक्ष नियम 8(6) सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम 13 मधील

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधागरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये, असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **एय स्मॉल फायनान्स** 

**DIVGI TORQTRANSFER SYSTEMS LIMITED** 

(formerly known as DIVGI TORQTRANSFER SYSTEMS PRIVATE LIMITED)

CIN: L32201MH1964PLC013085

REGD OFFICE: P NO 75, GENERAL BLOCK, MIDC, BHOSARI, PUNE - 411026

Email ID: companysecretary@divgi-tts.com, Phone No. 020 63110114, Website: www.divgi-tts.com

EXTRACT OF STATEMENT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS

FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2025

Quarter ended

(31.03.2025)

(Unaudited)

640.86

73.14

73.14

53.52

55.13

152.91

1.75

the websites of the Stock Exchanges (www.nseindia.com and www.bseindia.com) and on Company's website (www.divgi-tts.com).

1 The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI

2 The above results were reviewed and recommended to the Board of Directors by the Audit Committee and subsequently approved by the

(Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Unaudited Financial Results is available on

Quarter ended Quarter ended

(31.03.2024)

(Unaudited)

701.61

123.51

123.51

92.07

91.87

152.91

3.01

(formerly known as Divgi TorqTransfer Systems Private Limited)

(31.12.2024)

(Unaudited)

574.57

70.90

70.90

52.35

51.78

152.91

1.71

1.71

(कर्ज खाते क्रमांक) L9001060129099588 आणि | 13-मार्च-25 रु. 10,11,392/- रु. दहा लाख |पुढील रहिवासी / व्यावसायिक मालमत्ता जमीन / इमारत / रचना

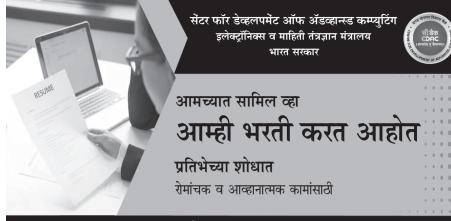
अकरा हजार तीनशे ब्याण्णव फक्त आणि रु.

5,23,893/- रु. पाच लाख तेवीस हजार आठशे

त्र्याण्णव फक्त दि. 12-मार्च-25 रोजी नुसार

नोंद. कॉर्यालय : 19-ए, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर -302001 (CIN : L36911RJ1996PLC011381)

एय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (ए शेड्यल्ड कमिश्रयल बँक)



# शास्त्रीय व तांत्रिक पदे

1. बीई/बी.टेक किंवा समकक्ष पदवी

3. एमई/एम.टेक किंवा समकक्ष पदवी

प्रोजेक्ट सपोर्टर स्टाफ/प्रोजेक्ट ऑफिसर

(शैक्षणिक अर्हतेच्या आधारावर किमान

अर्ज करण्याचा शेवटचा दिनांक - 20 जून 2025

तपशीलवार जाहिरात आणि अर्ज करण्यासाठी www.cdac.in च्या

राष्ट्र विकासासाठी तंत्रज्ञानात आगेकुच

बिगर-तांत्रिक पदे

0-3 वर्षांचा अनुभव)

स्थानः संपूर्ण भारत

ADVT.NO.CORP/JIT/03/2025

"CAREER" पेजला भेट द्यावी.

दिनांक

ँआणि फिक्स्चर चे सर्व खंड आणि तुकडे, गट क्र. 2, हिस्सा

क्र. 4, गाव लोणीकाळभोर, हवेली, जिल्हा- पुणे, महाराष्ट्र येथे

स्थित असलेली मालमत्ता. मोजमाप- 2500 चौ. फूट.

प्राधिकृत अधिकारी, एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

(₹ in million, unless stated otherwise)

Year ended

(31.03.2024)

(Audited)

2,729.83

535.32

397.35

396.96

152.91

5.650.52

Year ended

(31.03.2025)

(Audited)

2,401.28

330.04

330.04

243.92

243.81

152.91

5,814.81

7.98

7.98

For Divgi TorqTransfer Systems Limited

Jitendra Bhaskar Divgi

**Managing Director** 

DIN: 00471531

प्रोजेक्ट असोशिएट (फ्रेशर/अनुभवी)

प्रोजेक्ट इंजिनिअर (फ्रेशर/अनुभवी)

4. पीएच.डी.

वरिष्ठ प्रोजेक्ट इंजिनिअर प्रोजेक्ट लीड मॉड्यूल लीड

2. विज्ञान / कम्प्युटर अप्लिकेशन मधील पदव्युत्तर पदवी/एमबीए

प्रोजेक्ट मॅनेजर प्रोजेक्ट डिलिव्हरी मॅनेजर प्रोग्राम मॅनेजर नॉलेज पार्टनर

(किमान ३ वर्षांचा अनुभव) (किमान १ वर्षांचा अनुभव)

3. सीए/एलएलएम/सीएमए/इंटर सीए

व्यावसायिक शिक्षण

पदव्युत्तर

4. संबंधित क्षेत्रातील दोन वर्षांचे एमबीए/

WHEREAS the application has been made to this Tribunal. The copy of which is enclose herewith. This is to give you notice, as to why relief asked for should not be granted. Take notice that the said application will be taken up for hearing by the Tribunal at 10.30 a.m. or at

aforesaid time and file your reply, if any. 3. Take notice that in default of, your appearance on the day mentioned herein before, the

proceeding will be heard and determined in your absence Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 29-05-2025

REGISTRAR
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, PUNE

रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेकरिता)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांन सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9 स वाचण्यात येणास्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि** 24.12.2024 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात, कर्जदार : श्री. भारती चिंतामण खाणेक श्री. चिंतामण खाणेकर यांची पत्नी, सह-कर्जदार : श्री. चिंतामण वसंत खाणेकर. श्री. वसंत **खाणेकर यांचा मुलगा, दोघेही रा.** : सं. क्र. 8-6, सवरात्र, फ्लॅट क्र. 08, उत्कर्ष इंग्लिश स्कूल जवळ आंबेगाव बु., पुणे - 411041, **तसेच येथे :** फ्लॅट क्र. 403, चौथा मजला, स्वरा अपार्टमेंट, स. व्र 8, हिस्सा क्र. 6, आंबेगाव, हवेली, पुणे - 411046, **जामीनदार : श्री. संदिप गायकवाड, श्री आनंदराव गायकवाड यांचा मुलगा,** फ्लॅट क्र. 203, गणराज, हाइट्स, भैरवनाथ टेरिबल जवळ आंबेगाव बु., पुणे - 411046, यांना सूचनेत नमुद केलेल्या कर्ज **खाते क्र. 2261872000068** द्व रक्कम **रु. 11,53,933/-** सोबत दि. 24.12.2024 पासून पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर खर्चाच सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार, सह कर्जदार, जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर निय 9 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनच्छेद 13(4) अंतर्गत त्यांना बहाल करण्यात आलेल अधिकारांचा वापर करीत दि. 26 मे 2025 रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आं कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते कं त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड. वाघोली शाखा. यांच्या कर्ज खाते क्र. 2261872000068 द्वारे **रक्का** 12.24.669/- **सोबत** 15.05.2025 पासन पढील व्याज आणि त्यावरील इतर खर्चाच्या भाराधीन असेल सक्युरिटायझेशन कायद्याच्या कलम 13 (८) कडे आम्ही तुमचे लक्ष वेधतो ज्यानुसार जर तुम्ही सुरक्षित धनकोची देय सर्व खर्च, शुल्क आणि सुरक्षित धनकोने केलेले खर्च तुम्ही सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्र किंवा हस्तांतरणासाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कधीही सादर केले असतील तर, सुरक्षित मालमर

मालमत्तेचे वर्णन पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुक<mark>डे, जमीन संबंधित **स. क्र. 8** चा समावेश हिस्सा क्र. 6 एकू</mark>ण मोजमाप समारे 01 हे. 64 **आर्स** पोटखराबा चा समावेश त्यापैकी जमीन मोजमाप समारे 00 हे. 1.5 **आर** म्हणजे 150 चौ. मी. आंब्रेगाव बदक येथे स्थित. पणे जिल्हा परिवद पणे. तालका पंचायत **समिती हवेली आणि उप-नोंदणी जिल्हा पुणे- तालुका हवेली, जिल्हा - पुणे** आणि चतुःसीम बालीलप्रमाणे : पूर्व किंवा त्या दिशेने : उत्कर्षे स्कूल, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : सर्वप्रथम अपार्टमेंट पश्चिम किंवा त्या दिशेने : श्री. लाळे यांची मालमत्ता, उत्तर किंवा त्या दिशेने : श्री. लांडगे यांची मालमत्त फ्लॅटचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 403 मोजमाप सुमारे 539.3 चौ. फ. म्हणजे 50.12 चौ. मी. बिल्ट अप "स्वरा अपार्टमेंट" म्हणन ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेत चौथ्या मजल्यावर, जमीन संबंधित स. क्र. 8 हिस्सा क्र. 6 एकूण मोजमाप सुमारे **01 हे. 64 आर** पोटखराबा चा समावेश त्यापैकी जमीन मोजमाप सुमारे 00 हे. 1.5 आर्स म्हणजे 150 चौ. मी. याद बांधलेले, आंबेगाव बुदुक, पुणे येथे स्थित, जे ग्रामपंचायत आंबेगाव बुदुक च्या हद्दीत, पुण **जिल्हा परिषद पणे. तालका पंचायत समिती हवेली** आणि उप - नोंदणी जिल्हा पणे - तालका हवेली, जिल्हा - पणे. पूर्व किंवा त्या दिशेने : फ्लॅट क्र. 402, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : संलग्न इमारत

प्राधिकृत अधिकारी

# DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE [See Regulation-13 (1)(d

षांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

तिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड ( एमओएचएफएल) (आधी

motilal oswal

देनांक: ३१ं.०५ं.२०२५

Unit no 307 to 310 3rd Floor, Kakade Biz Icon Building, Shivaji Nagar, Pune - 411005 Case No: MA/17/2024 MRS VIDYA DILIP CHOPADE

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्य लिमिटेडसार्ठ

MUTHOOT HOMEFIN LIMITED

(1) MUTHOOT HOMEFIN LIMITED THE RUBY, 19TH FLOOR, NEAR RUPARLE COLLEGE NO 29, SENAPTI BAPAT MARG, TULASI PIPE ROAD DADAR MUMBAI MAHARASHTRA

uch time immediately thereafter according to the convenience of the Tribunal or . You are required to appear in person or by a Pleader/Advocate duly instructed at th

Signature of the Officer Authorised to issue summ

Repco/

### वाघोली शाखा : ऑफिस क्र. 6, पहिला मजला, साई मंगल, गट क्र. 62, आयसीआयसीआय बँकेच्या वर, पुणे नगर रोड, वाघोली - 412 207.

हस्तांतरणासाठी किंवा विक्रीसाठी कोणतीही पढील पावले उचलली जाणार नाहीत

पश्चिम किंवा त्या दिशेने : मार्जिनल खुली जागा, उत्तर किंवा त्या दिशेने : पॅसेज आणि जिना.

## जाहीर नोटीस

आमचे अशील **श्री. यश शैलेश सुमंत, सौ. शुभांगी शैलेश सुमंत आणि श्री. शैलेश विजय सुमंत** यांचे वतीने ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की, आमचे अशील पुढील वर्णनाची मिळकत खरेदी करु इच्छितात मिळकतः नोंदणी जिल्हा पुणे, नोंदणी उपजिल्हा, ता. हवेली येथील धनकवडी येथील स. न. ९९ हिस्सा नं.१–बी (सिटीएस. नं. ३०५) या १३.५२५.९० चौ. मि. क्षेत्राच्या प्लॉट/जमिनीवरील ''निर्मल पार्क' या प्रकल्पातील इमारत क्र. ३, बी / २ विंग येथील सातव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २३. क्षेत्र ९२० चौ. फ् म्हणजे ८५.४७ चौ. मि. (यानंतर याचा उल्लेख सदर फ्लॅट असा केला जाईल). सदर मिळकतीचे पर्वीचे नालक श्री. उमेश भास्कर मलुष्टे हे दिनांक १९.०८.२०२० रोजी मयत झाले असून त्यांचे पश्चात पत्नी पूजा उमेश मलुष्टे, मुलगी ईशा उमेश मलुष्ठे हे दोनच वारस आहेत. परंतु वारस प्रमाणपत्रासाठी अर्ज केलेला नाही आणि कोणत्याही सुयोग्य न्यायालयाने वारस प्रमाणपत्रही अदा केलेले नाही.

सदर फ्लॅटवर किंवा त्यांच्या हिश्यावर **अपना सहकारी बँक लि.** यांचे व्यतिरिक्त अन्य कुणाचा हक्क हितसंबंध, मालकीहक्क, रुची, दावा किंवा मागणी इ. कोणत्याही प्रकारचा हक्क/हरकत असेल तर त्यांनी सदर म्हणण्यापुष्ठर्थ पुराव्यादाखल कागदपत्रांसह आपले म्हणजे लेखी स्वरुपात, या जाहिरातीच्या प्रसिध्दीपासून <mark>७ दिवसांचे आत</mark> दाखल करावे. असे न केल्यास संबंधिताचा असा कोणताही दावा/म्हणने असेल तर ते त्याने सोडून दिलेले आहे असे समजली जाईल आणि ते आमच्या अशिलावर बंधनकारव

असोसिएट डी ज्यूरीस, मा. ॲड. मुक्ता सोहोनी, ॲड. उच्च न्यायालय व नोटरी (B.Com., G.D.C.A D.C.A.M., LL.M.) पत्ताः तळ मजला, तेजस हाईटस् , स. नं. १४०, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ आकुर्डी, पुणे ४११०३३. दिनांक: २०/०५/२०२५

## CAPITAL PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

**नोंदणीकृत कार्यालयः** इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात - 362266 **शाखा कार्यालय:** आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लि., पहिला मजला, लोहिया जैन आर्केड, स.क्र. 106, चतुर्श्रुंगी मंदिराजवळ, सेनापती बापट रोड, पुणे - 411016

विक्री सूचना [सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) अंतर्गत]

सेक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 (''सर्फेसी अधिनियम'') अंतर्गत आदित्य बिर्ला हाऊसिंग कायनान्स लिमिटेड यांच्याकडे भारग्रस्त असलेल्या अचल मत्तेची खासगी वाटाघाटीद्वारे विक्री नेम्नस्वाक्षरीकार हे आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यापुढे ''एबीएचएफएल' असा उल्लेख करण्यात येईल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी कर्जदार / सह-कर्जदा राहुल हिम्मतलाल शाह, शिल्पा राहुल शाह आणि मे. सूर्या सेरामिक अँड डिस्ट्रिब्युटर्स यापुढे ''कर्जदार/सह-कर्जदार'' असाँ उल्लेख करण्यात येईल) यांचेकडून घेणे असलेल्य रु. 64,04,229.64/- (रुपये चौसष्ट लक्ष चार हजार दोनशे एकोणतीस आणि चौसष्ट पैसे फक्त) आणि पुढील व्याज व इतर खर्चांच्या वसुलीसाठी एबीएचएफएल यांचे नावे अनामत म्हणून असलेल्या''बाब-1 दुकान / ऑफिस क्र. 110, पहिला मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 37.87 चौ.मी. चर्ट्ड क्षेत्रफळ यासह बंदिस्त बाल्कनी क्षेत्रफळ समारे 4.70 चौ.मी.. बिलिंडर विंग ''ए1'', फेज 1, ''विश्वकर्मा बिझनेस सेंटर'' या हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स / प्रकल्पात लॉट क्र. 108 वर बांधलेले, जमीन किंवा तळ क्षेत्रफळ सुमारे 3815 चौ.मी., जमीन गट क्र. 849 ते 854 (जना गट क्र. 850 ते 855), गाव वाघोली, नोंदणी उप-जिल्हा तालक हवेली. जिल्हा पणे आणि ग्रामपंचायत वाघोली यांच्या हद्दीत, पुणे, महाराष्ट्र - 412207 आणि चतःसीमाः उत्तरेस- दरवाजा प्रवेश /पॅसेज, दक्षिणेस- मोकळी जागा, पूर्वेस- लगतचे दकान क्र. 109. पश्चिमेस- लगतचे दुकान क्र. 111.

क्षेत्रफळ यासह बंदिस्त बाल्कनी क्षेत्रफळ समारे 4.70 चौ.मी., बिल्डिंग / विंग ''ए1'', फेज 1, ''विश्वकर्मा बिझनेस सेंटर'' या हाऊसिँग कॉम्प्लेक्स / प्रकल्पात, प्लॉट क्र. 108 वर बांधलेले, जमीन किंवा तळ क्षेत्रफळ सुमारे 3815 चौ.मी., जमीन गट क्र. 849 ते 854 (जुना गट क्र. 850 ते 855), गाव वाघोली, नोंदणी उप-जिल्हा तालुका हवेली, जिल्हा पुणे आणि ग्रामपंचायत वाघोली यांच्या हद्दीत, पुणे, महाराष्ट्र - 412207, आणि चतुःसीमाः उत्तरेस- मोकळा प्रवेश / पॅसेज, दक्षिणेस- मोकळी जागा, पूर्वेस- लगतचे दुकान क्र. 110, पश्चिमेस- लगतचे दुकान क्र. 112'' (यापुढे ''अनामत मत्ता" असा उल्लेख करण्यात येईल) या अचल मालमत्तेचा सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.

की. अनामत मत्तेचा जाहीर लिलाव / ई-लिलाव अयशस्वी झाल्यावर निम्नस्वाक्षरीकार सर्फेर्स अधिनियम 2002 आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांतर्गत खाजगी वाटाघाटीच्य माध्यमातून विक्री करून सदर अनामत मत्तेविरुद्ध आपल्या सुरक्षा हिताची अंमलबजावणी करत आहेत. प्राधिकृत अधिकारयांना एका संभाव्य खरेदीदाराकडून वर नमूद अनामत मत्तेच्या खरेदीसाठी स्वारस्य अभिव्यक्ती प्राप्त झाली आहे. आता,प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) हल्स, 2002 मधील नियम 8 व 9 च्या अनुषंगाने खाजगी वाटाघाटीद्वारे वर नमूद अनामत मत्तेर्च विक्री करण्यासाठी सचना देत आहेत. ही विक्री कर्जदार / सह-कर्जदार यांचेकडन एबीएचएफएल यांना घेणे असलेल्या **रु. 64,04,229.64/- (रुपये चौसष्ट लक्ष चार हजार दोनशे एकोणतीस आणि चौसष्ट पैसे फक्त)** च्या वसुलीसाठी **दि. 21-06-2025** रोजी किंवा त्यानंतर ''**जशी** आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जें काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर म्रुग्यात येईल. अनामत मत्तेची आरक्षित किंमत **रु. 19,00,000/- (रुपये एकोणवीस लक्ष फक्त)** एवढी निश्चित करण्यात आलेली आहे.

याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना सचित करण्यात येते की सर्फेसी अधिनियम. 2002 आणि सिक्यरिटी

याशिवाय, अनामत मत्ता सोडवन घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार/सह तरतर्दीकडे वेधण्यात येते.

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी

इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या तरतुर्दीतर्गत सर्व आवश्यकतांचे पालन करण्यात आलेले . असुन एबीएचएफएल हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(5) च्या ारतर्दीतर्गत विहित केल्यानुसार खाजगी वाटाघाटीच्या माध्यमातून खाली नमूद अनामत मत्तेची विक्री ऋरून आपले सरक्षा हित बजावत आहेत.

कर्जदारांचे लक्ष सर्फेसी अधिनेयम, 2002 मधील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) च्या

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

फॉर्म न [रेग्युलेशन-१३(१)(ए)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे युनिट नं. ३०७ ते ३१०, ३ रा मजला, काकडे बिझ आयकॉन बिल्डींग, शिव केस नं. : ओए/११५३/२०२०

सदर कायद्याचे कलम १९ च्या उपकलम (४) आणि कर्ज वसुली न्यायालय (प्रक्रिया) नियम १९९३ च्या रुल ५ सब-रुल (२ए) अनुसार आमंत्रण बँक ऑफ बडोदा निशाणी क्र. ११२७८

विरुध्द सभाष बनसोडे

(१) सुभाष बनसोडे डी/डब्ल्यू/एस/ओ – चंद्रकांत म्.पोस्ट विश्रामबाग, विलिंग्टन कॉलेज, ता. मिरज, सांगली, महाराष्ट्र–४१६४९५.

(२) श्री. रोहिणी अविनाश शिंदे वेअरहाऊस पत्ता : गोडाऊन नं. ०७, गट नं. १९९, मु.पोस्ट तनंग, ता. मिरज, सांगली, महाराष्ट्र-

समन्स

जसे की ओए/११५३/२०२० प्रिसायडींग ऑफिसर/रजिस्ट्रार यांच्यापुढे सूनावणीसाठी **दि. <u>०९ / ०५ / २०२५</u> रोजी ठेवण्यात आले होते**.

जसे की सदर माननीय न्यायालय हे आपल्या विरोधात <u>रू. ५८,५०,५२८/-</u> एवढ्य कर्जरक्कमेच्या वसुलीसाठी आपल्या विरोधात सदर कायद्याचे (ओए) कलम १९(४) अंतर्गत दाखल करण्यात आलेल्या अर्जाच्या संदर्भात समन्स/नोटीस जारी करु इच्छित आहे. (सोबत कागदपत्रे इ.च्या प्रतींसह अर्ज जोडण्यात आला आहे.)

सदर कायद्याच्या कलम १९ च्या उप–कलम (४) अनुसार प्रतिवादी यांना पुढीलप्रमाणे सूचना देण्यात येत आहेत

(i) सदर सूचना पोहोच झाल्यानंतर ३० दिवसांच्या आत अर्जात विनंती केल्यानुसार आदेश जारी करण्यात का येऊ नये, याची कारणे दाखवावीत.

(ii) मूळ अर्जामध्ये अनुक्रम ३ए मध्ये अर्जदारांनी ज्या मालमत्ता आणि भांडवल यांचा उल्लेख केलेला आहे, त्याव्यतिरिक्त अन्य मालमत्ता आणि भांडवल यांचा तपशील जाहीर करणे. (iii) मूळ अर्जात अनूक्रम ३ए मध्ये उघड करण्यात आलेल्या मालमत्ता आणि भांडवल या

संदर्भात प्रलंबित असलेली सुनावणी सदर मालमत्ता जप्त करण्याबाबत असलेल्य अर्जाचा निवाडा होण्याआधी, गहाणतारण असलेली किंवा अन्य तत्सम मालमत्ता यांची विल्हेवाट लावण्यास आपणास प्रतिबंधित करण्यात येत आहे. (iv) मूळ अर्जातील अनुक्रम ३ए मध्ये नमूद करण्यात आलेली मालमत्ता किंवा भांडवल ज्याचे

गहाणतारण करण्यात आलेले आहे ती, आणि/किंवा अन्य भांडवल आणि मालमत्त यापैकी काहीही आपण विक्री, भाडेकरार किंवा अन्य मार्गाने फक्त आपल्या व्यवसायाच्या नियमित पध्दतीव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने या न्यायालयाच्या अनुमतीविना हस्तांतरीत करु नये.

(v) सामान्य व्यवसायाच्या पद्धतीनुसार सदर सुरक्षित मालमत्ता किंवा इतर मालमत्तांच्या विक्रीद्वारे प्राप्त झालेल्या विक्रीच्या रकमेसाठी आपण जबाबदार असाल आणि ही रक्कम आपण सदर मालमत्तांच्या संदर्भात गहाणतारण सुरक्षा धारण करणाऱ्या बँक खात्यात अथवा वित्तीय संस्थेत जमा करणे आवश्यक आहे. ऱ्याप्रमाणे आपणास सूचना देण्यात येत आहे की आपण या संदर्भात लेखी निवेदन सादर

करावे आणि त्या अर्जाची एक प्रत अर्जदार यांना द्यावी आणि नोंदणी अधिकारी यांच्यासमोर दि<u>. ०७/०८/२०२५</u> रोजी सकाळी **१०.३०** वाजता हजर रहावे, त्यात कसूर झाल्यास आपल्या अनुपस्थितीत अर्जाची सुनावणी करुन निर्णय देण्यात येईल. माझ्या सहीने आणि व न्यायालयाच्या शिक्क्यानुसार दि. १४/०५/२०२५ रोजी जारी केले.

सही / – समन्स जारी करण्यासाठी अधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी



कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे

Date: May 30, 2025

Board of Directors at its meeting held on May 30, 2025. The same has been audited by Statutory Auditors





दिनांक: 31-05-2025

स्थानः पुणे